

VLIVENTO

orda invest.

Livento — это новый взгляд на привычный центр города. Здесь история встречается с современностью: устоявшийся район «золотого квадрата», в котором соединены комфорт, эстетика и надежность.

Мы создали проект для тех, кто ценит предсказуемый ритм жизни в старом центре и одновременно хочет качества, соответствующего сегодняшним стандартам. Livento — это гармония локации и архитектуры, где каждая деталь продумана для удобства жителей.



В проект могут вноситься изменения. Фактические материалы, архитектурные решения и элементы благоустройства могут отличаться от изображенных на рендерах и в визуализациях.

СОДЕРЖАНИЕ

Современные решения 06

Orda Service 07

Интерьеры холлов 08

Планировочные решения 09

Контакты 10

01 О жилом комплексе

02 Расположение

03 Архитектура и дизайн

04 Материалы строительства

05 Двор и благоустройство

01 О жилом комплексе

Livento — это проект, в котором комфорт и эстетика идут рука об руку. Комплекс создавался с акцентом на качество жизни: просторные квартиры с продуманными планировками, современная архитектура и безопасное окружение.





О жилом комплексе

Закрытый двор и подземный паркинг создают комфортные условия для каждого жителя. А внимание к деталям — от отделки фасадов до интерьеров подъездов — формирует ощущение уюта и гармонии.

Livento сочетает преимущества старого центра с новым уровнем качества жилья, становясь местом, куда всегда приятно возвращаться. Современная архитектура и безопасное окружение.

класс
комфорт+

единственная
очередь

этажность
9-12

площадь квартир
41-94 м²

квартиры на этаже
4

потолки
3 м



БЦ Алма-ата

Амангельды Иманова, 19

YLIVENTO



ЦОН
Байконурского района



Школа №54



Школа №119



Детский сад
УМИТ

В проект могут вноситься изменения. Фактические материалы, архитектурные решения и элементы благоустройства могут отличаться от изображенных на рендерах и в визуализациях.



Жастар Сарайы

Проспект Абая

ул. Шокана Уалиханова

ул. Кенесары

ул. Амангелды Иманова

Проспект Республики



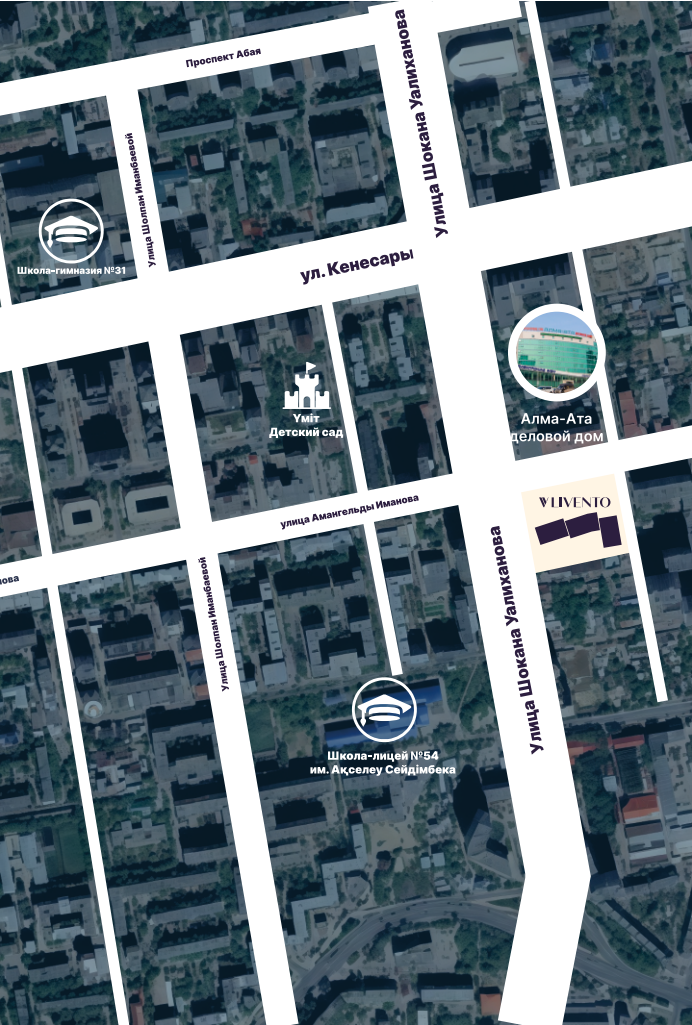
Деловой Дом
Алма-Ата



02 Расположение

Livento расположен в правобережной части Астаны, в самом сердце «Золотого квадрата». Это не просто устоявшийся центр города, а район с устойчивой инфраструктурой, где всё необходимое для жизни уже есть: от школ и детских садов до медицинских учреждений, офисов и магазинов.

Главный аргумент локации — предсказуемый и понятный образ жизни. Здесь всё в шаговой доступности, а короткие маршруты позволяют экономить время и быть ближе к привычным делам. При этом удобные выезды на левый берег обеспечивают баланс: жизнь в центре и быстрые деловые поездки.



Деловой Дом
Алма-Ата



3 мин



3 мин



Жастар Сарайы



20 мин



7 мин



Филармония
им. Е.Рахмадиева



22 мин



7 мин



Шахматная
аллея



15 мин



7 мин



Столичный парк
культуры и отдыха



25 мин



7 мин



Дворец школьников
им. М.Утемисова



18 мин



7 мин



03

Архитектура и дизайн

Современный жилой комплекс, сочетающий эстетику, надежность и комфорт. Livento выполнен с применением качественных материалов, что обеспечивает долговечность конструкций, а также высокие показатели тепло- и шумоизоляции. Архитектура комплекса гармонично вписывается в силуэт города и создает атмосферу спокойствия и уверенности.

Светлые фасады подчеркивают современный характер проекта, а продуманное остекление наполняет квартиры естественным светом. Закрытый двор формирует приватное пространство для жителей, а продуманное благоустройство делает его удобным и уютным.

Livento объединяет достоинства проверенного временем центра с новым уровнем качества жилья, оставаясь привлекательным как для семей, так и для инвесторов.

04 Материалы строительства

Архитектура, рассчитанная на десятилетия.

Фасад Livento сочетает современные материалы, долговечность и продуманную архитектуру. Клинкерный кирпич и алюминиевые композитные панели устойчивы к внешним воздействиям и сохраняют аккуратный внешний вид здания на протяжении многих лет. Корзины для кондиционеров интегрированы в архитектуру фасада, сохраняя его целостность и эстетику.

Корзина для кондиционера
в цвет фасада



Алюминиевая композитная
панель



Клинкерный кирпич

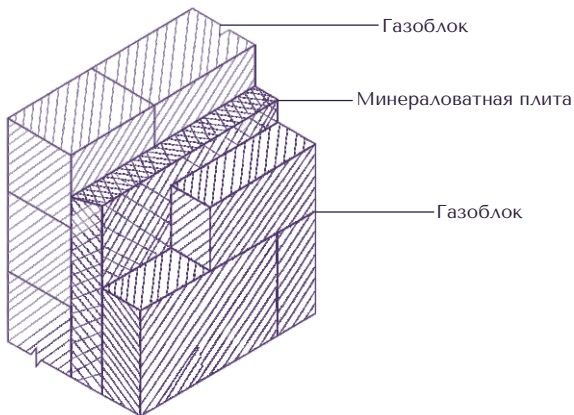


Внутренние конструкции

Комфорт начинается с того, что скрыто внутри.

Межквартирные стены Livento выполнены по многослойной конструкции толщиной 250 мм: газоблок, минераловатная плита и газоблок. Такое решение способствует эффективной звукоизоляции между квартирами и повышает комфорт проживания.

Внутренние перегородки из газоблока толщиной 100 мм обеспечивают надежность конструкции и удобство при дальнейшей отделке.





05 Двор и благоустройство

Закрытый двор без машин — пространство для жизни, где жители могут чувствовать себя в безопасности и комфорте.

Для детей предусмотрены современные игровые площадки, для взрослых — спортивные зоны и места для тихого отдыха.

Деревья, кустарники, прогулочные маршруты и уличные фонари формируют уютную атмосферу.

Двор Livento становится продолжением квартиры — местом, где приятно проводить время всей семьей.



Закрытый двор



Workout зона



Озеленение



Функциональная
детская площадка

06

Современные решения

Все решения в комплексе направлены на то, чтобы жители чувствовали себя дома уже с первой минуты — начиная от входной группы и заканчивая каждой деталью в квартире.



В проект могут вноситься изменения. Фактические материалы, архитектурные решения и элементы благоустройства могут отличаться от изображённых на рендерах и в визуализациях.

Подъезды Livento создают правильное первое впечатление и делают повседневную жизнь удобнее. Светлые просторные холлы с панорамным остеклением наполняются естественным светом, а современное оборудование и умные системы безопасности обеспечивают спокойствие и комфорт.

07

ORDA Service

Orda Service — обслуживающая компания от Корпорации Orda Invest, созданная для сопровождения жилого комплекса Livento после заселения.

Компания отвечает за ежедневный комфорт жителей: чистоту, порядок, исправность инженерных систем, безопасность и сервисное сопровождение.



Клининг



Инженерные
и сантехнические работы



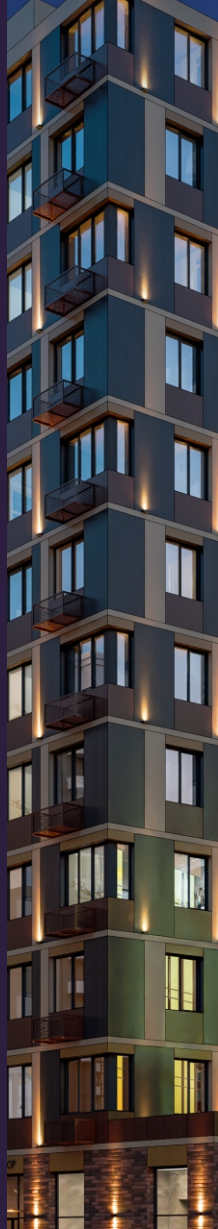
Порядок и благоустройство
двора



Охрана



Сервисные услуги





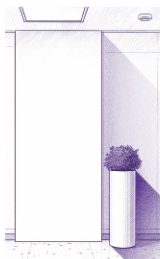
Бесключевой
доступ



Видеонаблюдение
24/7



Светильники
с датчиками движения



Входная группа
с панорамным
остеклением



IP-домофония



4 квартиры
на этаже



Smart-замки



Индивидуальный
дизайн



Что нас отличает?

Главное преимущество Orda Service — это собственная управляющая компания, полностью интегрированная в экосистему Livento. Мы не просто обслуживаем дома, а создаём стандарты сервиса, ориентированные на долгосрочный комфорт жителей.

Прозрачность процессов, оперативная реакция на обращения, персонализированные сервисы и внимание к деталям позволяют нам поддерживать качество жизни на уровне, недоступном для стандартных управляющих организаций.



Сервис
от Корпорации



Контроль
качества дома



Быстрая реакция
на обращения



Порядок в общих
зонах и дворе



Поддержка после
заселения

08 Интерьеры ХОЛЛОВ

Просторные и светлые холлы с панорамным остеклением формируют первое впечатление о доме. Современный дизайн, качественные материалы и внимание к деталям создают атмосферу уюта и подчеркивают статус жилого комплекса.



В проект могут вноситься изменения. Фактические материалы, архитектурные решения и элементы благоустройства могут отличаться от изображенных на рендерах и в визуализациях.



Колясочная зона

Холл первого этажа



В проект могут вноситься изменения. Фактические материалы, архитектурные решения и элементы благоустройства могут отличаться от изображенных на рендерах и в визуализациях.

09 Планировочные решения

В Livento всё устроено так, чтобы дома хотелось жить.

Планировки продуманы просто и по-человечески: удобная кухня рядом с гостиной, чтобы не выпадать из разговоров, уютная спальня, куда приятно вернуться вечером, и достаточно места для всего нужного без ощущения тесноты.

Здесь каждый метр работает на комфорт, но без показной рациональности — все естественно и логично само по себе.

Квартиры наполнены светом и воздухом, а продуманное зонирование дает ощущение уюта и свободы одновременно.

Это те пространства, в которых легко жить — просыпаться без спешки, встречать гостей, устраивать тихие вечера и просто быть собой.

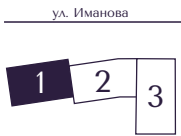


ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова



Блок 1
2 этаж

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова



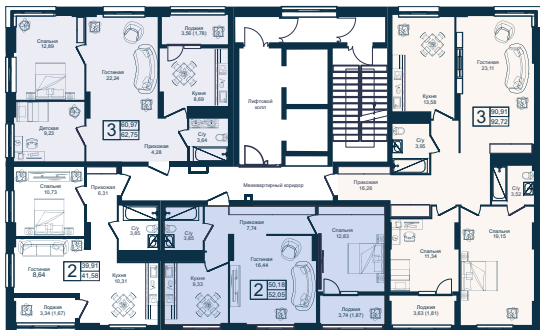
Блок 1
3 этаж

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Иманова

ул. Уалиханова



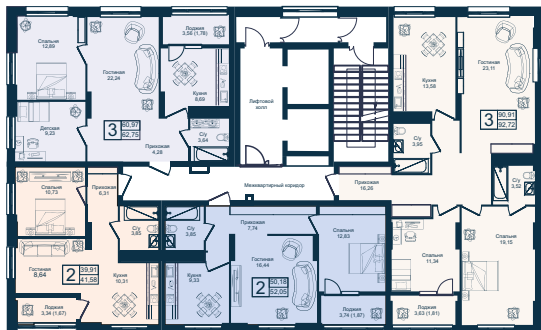
Блок 1
4, 6, 8, 10 этажи

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова

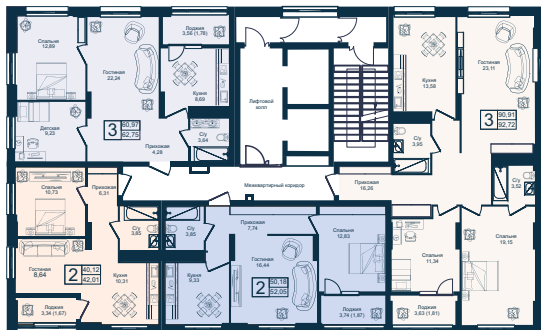


Блок 1
5, 7, 9 этажи



ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова

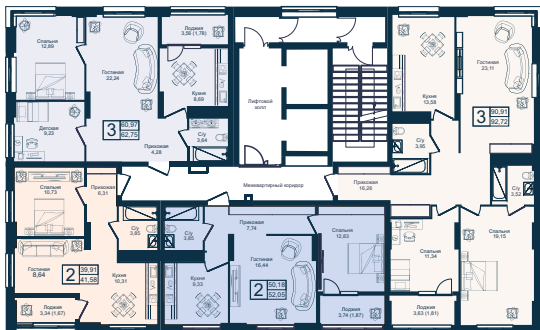


Блок 1
11 этаж



ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова



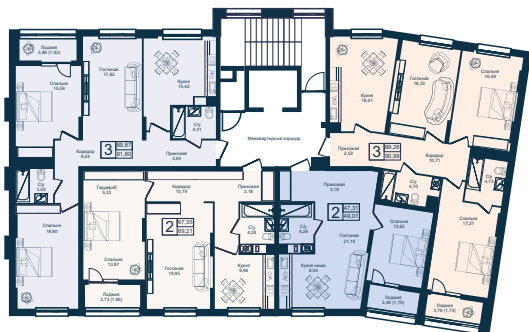
Блок 1
12 этаж

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова



Блок 2
3, 5 этаж

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



2 блок

ул. Иманова

ул. Уалиханова



ул. Уалиханова

ул. Иманова



Блок 2
7, 9 этаж

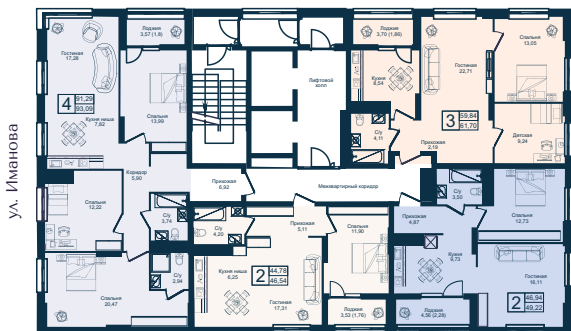
*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



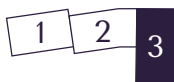
*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



3 блок



ул. Иманова

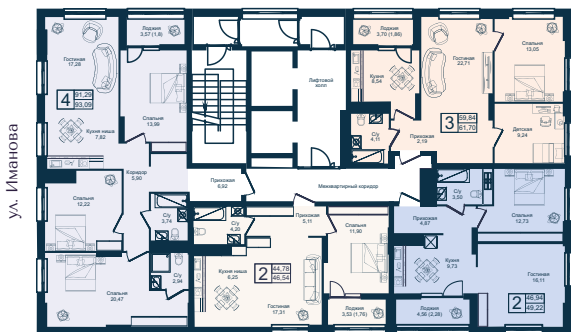


Блок 3
4, 6, 8, 10 этажи

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



3 блок

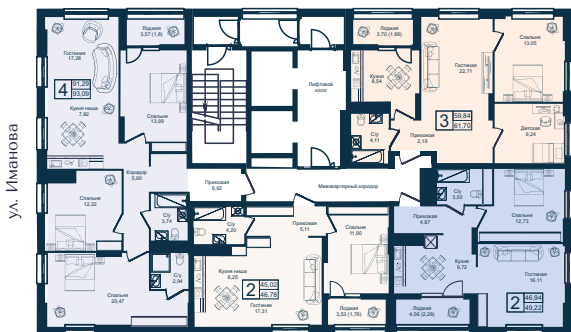


Блок 3
5, 7, 9 этажи

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых



3 блок



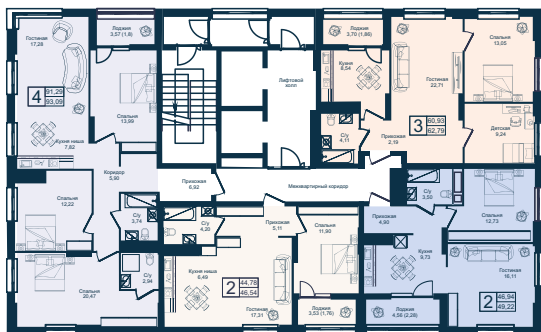
Блок 3
11 этаж

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых

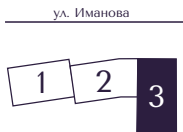


3 блок

ул. Иманова



ул. Уалиханова



Блок 3
12 этаж

*В представленные эскизы могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых

10 Контакты

+7 (7172) 904-904

+7 (708) 8-904-904

г. Астана, ул. Акмешит, 1, блок 1В,
БЦ «O'Vest», Отдел продаж

orda invest.